

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu.....w pomiędzy:

....., zam. przy ulicy, w, legitymującym się dowodem osobistym:

seria: ..., numer:

zwanym dalej Wydierżawiającym,

a:

....., zam. przy ulicy, w, legitymującym się dowodem osobistym:

seria: ..., numer:

zwanym dalej Dzierżawcą,

§1

Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w, dla której Sąd Rejonowy w ... prowadzi Księgę Wieczystą nr, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ... o powierzchni

§2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy wskazaną w §1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku.
3. Umowa zostaje zawarta na okres lat.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać lokal wyłącznie na cele
2. Dzierżawca nie może oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

§4

1. Za korzystanie z nieruchomości, Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do każdego miesiąca na konto wydierżawiającego:
3. Z tytułu nieterminowego regulowania należności czynszowych Wydierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy odsetki ustawowe.

§5

Dzierżawca uprawniony jest do zabudowania nieruchomości tylko za zgodą Wydierżawiającego i zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§6

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego lub osoby z nim związane, powstałe w toku korzystania z nieruchomości oraz szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów.

§7

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość w stanie nie pogorszonym.
2. Dzierżawca nie odpowiada za pogorszenie stanu nieruchomości będącego wynikiem normalnego zużycia.
3. W przypadku używania przez Dzierżawcę nieruchomości po zakończeniu umowy, Wydierżawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości

§8

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli wydierżawionej nieruchomości jeden raz w roku w obecności Dzierżawcy.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§11

Spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sad właściwy dla miejsca zamieszkania Wydierżawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Wydierżawiający)

.....
(Dzierżawca)